

ZAPISNIK

Sa Skupštine vjerovnika održane 21. rujna 2023. na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. "u stečaju", Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 80652894737.

NAZOČNI OD SUDA:

Vesna Fundurulić Perišin - sudac

Gordana Cvitković – zapisničar

Utvrđuje se da je pristupio stečajni upravitelj Anamaria Ivanković.

Započeto u 12,30 sati.

Konstatira se da je za vjerovnike pristupio:

-za Stečajna masa iza GRADITELJ MBT-S d.o.o. u stečaju i Dragan Brzica – Merica Miše, odvjetnica iz Trogira, uz punomoći

Konstatira su na današnje ročište kao javnost pristupili Dino Miše, Nikola Mraović i Zdravko Čupković.

Utvrđuje se da su rješenje kojim je sazvana ova skupština objavljena na e-Oglasnoj ploči 23. kolovoza 2023.

Utvrđuje se da je prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog upravitelja kojim je objavljen dnevni red objavljeno na e-Oglasnoj ploči 2. lipnja 2023.

Konstatira se da spisu prileži podnesak stečajnog upravitelja od 19. rujna 2023 kojim predlaže izmjenu donošenja odluke pod točkom 6 dnevnog reda.

Prisutni vjerovnik u cijelosti prihvaća dnevni red.

Stečajni upravitelj iznosi usmeno kao u pisanom izvješću.

Vezano za toč. 2 i 3. prisutni vjerovnik predlaže da nekretnine stečajnog dužnika unovči stečajni upravitelj na način kako je navio u prijedlogu odluka.

U odnosu na toč. 5 stečajna upraviteljica predlaže da se iznos najamnine smanji na iznos od 200,00 eura budući se nekretnina nalazi u Gospiću te se cijene najma ne kreću u većem iznosu na tom području. Također dodaje da se Josip Popravak nalazi u posjedu u stanu stečajnog dužnika te da je isti naznačio da će pokrenuti postupak priznanja vlasništva nad stanom a također postoji mogućnost da će tražiti ulaganja za taj stan pa smatra da tužbu radi najamnine ne bi trebalo pokrenuti odnosno istu ne bi bilo svrsishodno pokretati budući se na današnjoj

skupštini donosi odluka o prodaji te iste nekretnine. Naznačuje da ukoliko i isti pokretne postupke protiv stečajnog dužnika da isti nisu osnovani i da bi bili pokrenuti samo radi odugovlačenja postupka.

Prisutna punomoćnica vjerovnika je suglasna s prijedlogom stečajne upraviteljice.

Stečajna upraviteljica predlaže da se na današnjoj skupštini ne odlučuje o toč. 7 i 8 s obzirom na nova saznanja s mogućnošću mirnog rješenja i dogovora vezano za vlasništvo na pokretninama.

Prisutna punomoćnica vjerovnika je suglasna s prijedlogom stečajne upraviteljice.

Skupština donosi sljedeće

o d l u k e

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

2. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da nekretninu upisanu u zk.uk.br. 2263, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/1 - dvije zgrade i dvorište 2270 m² (dvije zgrade 678 m² i dvorište 1592 m²), "nekretnina upisana u zk.uk.br. 3793, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/4 - dvije gospodarske zgrade i dvorište 4814 m² (gospodarska zgrada 400 m², gospodarska zgrada 650 m², i dvorište 3764 m²)" i "nekretnine upisane u zk.uk.br. 4561, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/3 - hotel i dvorište 3800 m² (hotel 1131 m², i dvorište 2669 m² unovči na način da objavi oglas o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem ponuda pred Javnim bilježnikom, prodajom najpovoljnijem ponuđaču, kao jedinstvene cjeline s početnom cijenom koja je jednaka utvrđenoj vrijednosti imovine u sveukupnom iznosu od 2.648.200,00 EUR/19.952.862,90 kn . Za slučaj da imovina ne bude prodana na prvoj dražbi cijena će se umanjivati na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 10% u odnosu na prethodnu oglašenu cijenu, do prodaje. Sve poreze i sva davanja u s vezi s prodajom snosi kupac, s posebnom napomenom da u djelu nekretnine upisane u zk.uk.br.: 2263, k.o. Gospić djeluje Udruga roditelja djece s poteškoćom u razvoju „Pčelice“, Gospić, Budačka 12, OIB: 67546435362.

Ukoliko stečajna upraviteljica ne uspije unovčiti nekretninu za 50% od utvrđene vrijednosti ista će sazvati skupštinu radi donošenja odluke od daljnjem načinu unovčenja iste.

3. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da nekretninu nekretnine upisane u zk.uk.br. 2309/poduložak 858, knjige položenih ugovora, k.o. Gospić –koja se sastoji od Stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaone, kupaone i WC-a, izbe i hodnika, površine 60,02 m² neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u smislu odredbi čl. 687i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao posebnog dijela Zgrada u Gospiću , Ul. Jasikovačka br. 13,

sagrađena na čestici 3291/2 unovči na način da objavi oglas o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem ponuda pred Javnim bilježnikom, prodajom najpovoljnijem ponuđaču, kao jedinstvene cjeline s početnom cijenom koja je jednaka utvrđenoj vrijednosti imovine u sveukupnom iznosu od 57.300,00 EUR/431.726,85 kn. Za slučaj da imovina ne bude prodana na prvoj dražbi cijena će se umanjivati na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 10% u odnosu na prethodnu oglašenu cijenu, do prodaje. Sve poreze i sva davanja u s vezi s prodajom snosi kupac, s posebnom da nekretnina nije u posjedu stečajne mase.

Ukoliko stečajna upraviteljica ne uspije unovčiti nekretninu za 50% od utvrđene vrijednosti ista će sazvati skupštinu radi donošenja odluke od daljnjem načinu unovčenja iste.

4. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da sklopi Ugovor o korištenju prostora na dijelu nekretnine upisane u zk.uk.br.2263, k.o. Gospić –k.č.br. 3291/1 - dvije zgrade i dvorište 2270 m² s Udrugom roditelja djece s poteškoćom u razvoju „Pčelice“, Gospić, Budačka 12, OIB: 67546435362, bez naknade, do prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

5. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da ukoliko Josip Popravak iz Gospića, Vile Velebita 5/3 pokretne postupke protiv stečajnog dužnika ista pokrene parnični postupak radi naplate najamnina vezano za korištenje stana stečajnog dužnika u iznosu od 200,00 eura/1.506,90 kuna mjesečno počev od upisa stečajne mase u zemljišne knjige pa do isplate.

6. Odobrava se odluka stečajne upraviteljice da se temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br.: St-480/2022 od dana 11.04.2023. god. ne podnosi tužba radi utvrđivanja osporene tražbine protiv Stečajna masa iza HOTEL ANTE d.o.o. iz Pule, Dalmatinova ulica 4, OIB: 80166573715, VPS: 66.361,40 EUR/500.000,00 kn.

Dovršeno: 13,30 sati

Sudac:

Vesna Fundurulić Perišin

Zapisničar:

Gordana Cvitković

Stečajni upravitelj:

Vjerovnici:

Anamaria Ivanković

- Stečajna masa iza GRADITELJ MBT-S
d.o.o. u stečaju i Dragan Brzica